

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഫെബ്രുവരി 20
Tuesday, 20th February 2024

1199 കുംഭം 7
7th Kumbham 1199

വാല്യം 13
Vol. XIII

1945 ഫാൽഗുനം 1
1st Phalguna 1945

നമ്പർ } 8
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. റോയികുമാർ, എഫ്.)

നമ്പർ RDOPLR/3345/2023-എഫ്.

2024 ജനുവരി 25.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, നെടുവത്തൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര മുറിയിൽ കേദാരം വീട്ടിൽ തുളസീധരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) ഈ ഓഫീസിലെ A-3880/21/R. Dis. നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(5) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 15-12-2023 തീയതിയിലെ പി1-4385/2023-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും തെറ്റായി നിശ്ചയിച്ചിരുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ സൂചന (4) പ്രകാരം അപേക്ഷാഭൂമി സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തി പുരയിടമാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ടി പുരയിടമായി മാറിയ ഭൂമിക്ക് വിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (5) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തി പുരയിടമാക്കി മാറ്റിയ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ചുവടെ ചേർത്ത പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ വിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
തുളസീധരൻ പിള്ള, കേദാരം, പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ, ബ്ലോക്ക് 8	483/7	Waste land ₹ 10,000	20,000	Residential Plot without Vehicular access
„	„	„	483/4	Residential Plot without Vehicular access	20,000	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. Road access
„	„	„	483/9	Waste land	20,000	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. Road access
„	„	„	483/10	„	20,000	Residential Plot with Cor./Mun./Pan. Road access

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: തുളസീധരൻ പിള്ള, എ.)

നമ്പർ RDOADR/7/2024-സി5.

2024 ജനുവരി 26.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ കടമ്മനിട്ട മുറിയിൽ ചാത്തുകാവ് പതാലിൽ ശ്രീ തോമസ് ഏബ്രഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 30-12-2023-ലെ TKKZHY/3032/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ	ക്ലാസിഫി- കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	നാരങ്ങാനം	നാരങ്ങാനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	15	443/10-1-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	37,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOADR/7/2024-C5.

26th January 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Naranganam.

			Name of							
Sub			Re-Sy.		Panchayath/		Local Body	Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of Ward	cation by use	value per Ares
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	443	10-1-1	Panchayath	Naranganam	..	Residential plot with Panchayath Road access	37,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

